

Cómputo y Presupuesto



CAPS LEHMANN

Obra: Reacondicionamiento edilicio

Ubicación: Esq. Estanislao Lopez y Gutierrez

Fecha: 27/06/2024

TE/Fax: 4588800 int:3153/3154

e-mail: arquitecturasalud@santafe.gov.ar

Item	Descripción	Un	Cant.	Prec.Unit.	Prec. Final	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES					
01.1	Cartel de obra					
01.2	Limpieza de obra inicial, periódica y final					
02	DEMOLICIONES					
02.1	Demolición de cielorrasos adheridos a losa					
02.2	Demolición de cielorrasos suspendidos					
02.3	Picado de revoques					
02.4	Demolición de cargas					
02.5	Demolición de contrapisos de pendiente (losas de cubiertas)					
02.6	Retiro de cenefas de chapa galvanizada					
02.7	Retiro de rejas de cubierta					
03	CONTRAPISOS					
03.1	Hº alivianado de pendiente (incluye lamina de membrana asfáltica y terminación de carpeta de cemento)					
04	CUBIERTAS					
04.1	Ejecución de gárgolas					
04.2	Provisión y colocación de membrana 4mm c/recubrimiento					
04.3	Recolocación de cenefas de chapa galvanizada					
04.4	Chapa sinusoidal C-25 sobre estructura metálica					
04.5	Membrana espuma poliestireno 2mm					
04.6	Recolocación de rejas de cubierta					
04.7	Placa tipo superboard 8mm (incluye colocación s/ perfil omega)					
04.8	Tubo estructural 32x48					
04.9	Perfil omega					
04.10	Zingueria					
04.11	Planchuela 10x10 cm					
05	REVOQUES					
05.1	Revoque impermeable					
05.2	Revoque grueso					
05.3	Terminación muros interiores: enlucido de yeso reforzado					
06	CIELORRASOS					
06.1	Cielorraso de yeso adherido a losa					
06.2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso					
07	REVESTIMIENTOS					
07.1	Revestimiento plástico exterior similar al existente					
08	PINTURA					
08.1	Látex para cielorrasos					
08.2	Látex para muros interiores					
08.3	Pintura impermeable para muros exteriores					
08.4	Esmalte sintético triple acción					

09	INSTALACIÓN ELÉCTRICA
09.1	Verificación y adecuación de instalación eléctrica gral.
09.2	Provisión e instalación de extractor de aire
09.3	Re-instalación y puesta en funcionamiento de artefactos eléctricos
09.4	Verificación y adecuación de sistemas de alarma y detección de
10	VARIOS
10.1	Reemplazo de piezas dañadas - alacenas y bajomesadas
10.2	Reemplazo parte inferior - portón metálico de ingreso
10.3	Provisión y colocación de suplemento de goma - banco espera
10.4	Provisión y colocación de letras corpóreas acero inox.
10.5	Ejecución de junta - vereda perimetral
10.6	Retiro, limpieza y reinstalación de tanques de reserva
10.7	Provisión de escalera de aluminio articulada
10.8	Recarga de matafuegos
Costo Neto	
Total Presupuesto (Gastos generales + IVA + Beneficios)	

Todos lo materiales y secciones deberán guardar continuidad con los existentes. Los cálculos de las instalaciones estarán a cargo del contratista y deberán ser presentados para su aprobación en la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería en Salud.